

3012

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ

Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород,

пр-т Октября, д.4

(указать адрес многоквартирного дома)

«20» 04 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «19» 06 2020 г. № 171/17 под председательством:

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области.

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчику предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, пр-т Октября, д.4

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлен подрядной организацией:

ООО СК "Промстрой НН"

(указать наименование организации)

по договору №203250000082000146 от «09» декабря 2020 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана:

ООО "Стройальянс"

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД», ОКР Восток управления реализации проектов капитального ремонта г. Нижний Новгород

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №203250000082000146 от «09» декабря 2020 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в многоквартирном доме.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 4688 428, 46

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС – 20% - 781 404, 44

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны _____

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____ от «____» _____ 20__ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке составляет: _____ руб. ____ коп. с НДС.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2)

Настоящий акт составлен в 5 экземплярах, имеющих равную силу.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, пр-т. Октября, д.4

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

ПРИНЯТЬ

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области **ПРИНЯТЬ**

(Принять / Не принять)

Председатель комиссии:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании _____

Ф.И.О. должность

ЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК

УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОЕКТОВ КР МКД Г.Н.Н.

03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО СК "Промстрой НН"

(указать наименование организации)

директор Луконин С.М.

Ф.И.О. должность

МП

действует на основании устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД», ОКР Восток управления реализации проектов капитального ремонта г. Нижний Новгород

(указать наименование организации)

МП

действует на основании приказа №268 от 30.09.2020 г.

Ведущий инженер строительного контроля Потапов С.В.

Ф.И.О, должность

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О, должность

действует на основании

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность

Администрация Автозаводского р-на
Зелнов АА из УЖХРиСКХ
пхтпв. адмистр. 1733 от 07.02.2015
в редакции от 08.06.2017. 12645

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность, наименование организации

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность, наименование организации

Лесневский / Лесневского ИС

В.В. / В.В. / В.В.